

## ДОГОВОР № CG61-0377

на оказания услуг охраны, наблюдение и выполнение работ по техническому обслуживанию средств охранной сигнализации.

« 15 » декабря 2025 г.

мун. Чадыр-Лунга

Sucursala Ceadăr-Lunga SMD Taraclia ÎS Servicii Pază a MAI RM, в лице директора Афанасия Крестинкова, действующий на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Исполнитель» с одной стороны, и Centrul de sănătate Corten IMSP, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Чавдарь Диана Константиновна, именуемая в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящий договор о следующем:

### I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Настоящий договор регламентирует отношения между «Заказчиком» и «Исполнителем» в процессе наблюдение, обеспечение безопасности, оказания охранных услуг и выполнение работ по техническому обслуживанию средств охранной сигнализации.

### II. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 2.1. «Заказчик» передает, а «Исполнитель» принимает под наблюдение и охрану объекты, перечисленные в прилагаемом к договору перечне.
- 2.2. «Исполнитель» путем обследования определяет места возможного проникновения (двери, окна, т. п и т.д.), подлежащие оборудованию средствами охранно-пожарной сигнализацией (ОПС), а также строительные конструкции, которые подлежат дополнительному укреплению согласно требованиям «Исполнителя».
- 2.3. «Исполнитель» совместно с «Заказчиком», не реже двух раз в год, производит обследование технического состояния охраняемых объектов, в том числе приборов охранной сигнализации, определяет места возможного проникновения на объект, подлежащие укреплению, о чем составляется акт за подписью уполномоченных «Исполнителем» и «Заказчиком» лиц, с указанием сроков устранения выявленных недостатков.
- 2.4. Отказ «Заказчика» от усиления технической укрепленности, или от оборудования техническими средствами охраны мест возможного проникновения на объект, оговаривается в акте, прилагаемом к договору.
- 2.5. Охрана и наблюдение объекта осуществляется в дни и часы, указанные в приложении к договору.
- 2.6. Объект не может быть сдан под охрану «Заказчиком» в случае отсутствия электроэнергии более 12 час.
- 2.7. Указания «Исполнителя» по соблюдению установленного режима охраны, внедрению и содержанию технических средств охраны, в соответствии с требованиями действующих нормативных актов являются обязательными для «Заказчика».
- 2.8. Договор подписывается после утверждения акта сдачи в эксплуатацию средств ОПС.
- 2.9 **Заказчик** запрашивает, а **Исполнитель** берет на себя обязательство по проведению технического обслуживания средств охранной сигнализации, установленных в соответствии с приложением №1.
- 2.10 По окончании работ по техническому обслуживанию, ремонту и восстановлению неисправной сигнализации, средства охранной сигнализации пломбируются «Исполнителем».
- 2.11 Изменения схемы оснащения объекта средствами охранной сигнализации могут вноситься только **Заказчиком**, на основании совместного акта осмотра технического состояния объекта и средств охранной сигнализации, составленного и подписанного уполномоченными лицами, соответственно **Исполнителем** и **Заказчиком**.

### III. ОБЯЗАННОСТИ «ИСПОЛНИТЕЛЯ»

3.1 «Исполнитель» обязан:

- а) Организовать и обеспечить охрану материальных ценностей «Заказчика» принятых под охрану;
  - б) Вносить предложения «Заказчику» по оборудованию охраняемых объектов техническими средствами охраны и их модернизации;
  - в) Организовать и обеспечить прибытие оперативной группы на охраняемый объект при срабатывании средств сигнализации в течении 12-14 минут.
  - г) Организовать и обеспечить непрерывную работу охранной сигнализации, установленной согласно приложению №1, а именно:
    - осуществлять за счет платы за техническое обслуживание, поступившей от **Заказчика**, обслуживание запланированной эксплуатации технических средств сигнализации, а также текущий ремонт и восстановление неисправной сигнализации, за исключением случаев вывода их из строя по вине **Заказчика**.
    - осуществлять в течение гарантийного срока эксплуатации, бесплатный ремонт средств охранной сигнализации, вышедших из строя не по вине **Заказчика**, а в случае невозможности их ремонта, заменять их. Гарантийный срок эксплуатации средств охранной сигнализации составляет 12 месяцев с момента сдачи их в эксплуатацию.
    - в случае выхода из строя охранной сигнализации, обеспечить прибытие специалиста с целью ее ремонта в течение 4 часов.
  - д) с согласия **Заказчика** предпринимать меры относительно внедрения и совершенствования технических охранных средств, а также оснащения уязвимых мест средствами охранной сигнализации.
  - е) Проводить инструктаж с **Заказчиком** о порядке и правилах использования на объекте средств охранной сигнализации, а также их подключения к пульту централизованной охраны, предоставив в распоряжение **Заказчика** письменную инструкцию.
- 3.2 Техническое обслуживание средств охранной сигнализации выхода из строя по вине **Заказчика** осуществляется за отдельную оплату.

#### IV. ОБЯЗАННОСТИ «ЗАКАЗЧИКА»

«Заказчик» обязан:

- 4.1. Не допускать повреждений системы сигнализации в процессе ее эксплуатации. В случае повреждения системы сигнализации уведомлять «Исполнителя» для принятия необходимых мер по устранению неисправностей. Не допускать посторонних лиц к системам сигнализации.
- 4.2. Содержать в исправном состоянии двери, окна, люки, ставни и другие узлы, оборудованные охранной сигнализацией. Сообщать «Исполнителю» не позже чем за 15 дней о проведении капитального ремонта помещений и переоборудовании объектов, об изменении на них режима, профиля работ, появления новых или смены имеющихся мест хранения ценностей, а также о проведении мероприятий, вследствие которых могут потребоваться изменения схемы системы сигнализации.
- 4.3. Перед сдачей объекта под охрану, убедиться в отсутствии на нем людей, отключить электроприборы, газоприборы и другие источники огня.
- 4.4. Принять меры к своевременному ремонту сети электропитания, к которым подключена сигнализация. Немедленно устранять недостатки в технической укреплённости объекта, препятствующие осуществлению его охраны (разбитые витрины, окна, повреждение дверей и т. д.).
- 4.5. Проверять совместно с дежурным диспетчером Исполнителя исправность тревожной кнопки. О недостатках, выявленные в функционировании системы сигнализации информировать в незамедлительном порядке Исполнителя. Не разрешать посторонним лицам проводить осмотр и осуществлять ремонт системы сигнализации.
- 4.6. Не разглашать посторонним лицам правила пользования техническими средствами охраны и код «объекта», полученный на диспетчерском пункте охраны.
- 4.7. Если при открытии объекта будут обнаружены следы проникновения или признаки нарушения целостности объекта, «Заказчик» обязан немедленно сообщить об этом «Исполнителю» и принять меры к неприкосновенности места происшествия до прибытия представителей «Исполнителя».
- 4.8. Предоставлять «Исполнителю» утвержденный руководством «Заказчика» список материально-ответственных лиц, имеющих право на сдачу под охрану и вскрытие объектов. Указанные лица, сдавшие объект под охрану, должны в случае необходимости вскрытия и осмотра «Исполнителем» объекта в течение 1-го часа прибыть на объект. Своевременно сообщить «Заказчику» об изменениях в списках лиц, имеющих право на сдачу объекта под охрану, их домашних адресов и номеров телефонов. Неприбытие представителя «Заказчика» к объекту, или прибытие с опозданием отражается в совместном протоколе.
- 4.9. Нести все расходы, связанные с ремонтом, или обновлением средств охранной сигнализации.
- 4.10. Не допускать в процессе эксплуатации охранной сигнализации халатного отношения, которое могло бы привести к выходу из строя системы.
- 4.11. Заказчик обязан обеспечить объект электроэнергией и списком лиц, имеющих право на подключение и отключение объекта с диспетчерским пунктом охраны
- 4.12. Поддерживать в исправном состоянии двери, окна, ставни, а также прочие места, блокируемые средствами ОС.
- 4.13. Уведомлять Исполнителя за 15 дней о планировании проведения ремонта, о переоборудовании объекта, а также о проведении мер, в результате проведения которых может быть выведена из строя система охранной сигнализации.
- 4.14. Информировать Исполнителя в срочном порядке обо всех неисправностях в работе системы сигнализации с целью принятия мер, необходимых для восстановления работы системы, а также не допускать посторонних лиц для проведения осмотра и ремонта неисправных средств охранной сигнализации.
- 4.15. Обеспечить свободный доступ специалистов Исполнителя к средствам ОС во время проведения запланированного технического обслуживания или их ремонта.
- 4.16. хранить денежные средства, ценные бумаги и драгоценности (изделий из драгоценных и полудрагоценных металлов, украшений из этих металлов и т.д.) только в сейфе, прикреплённый к полу и к стене.

#### V. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ «ИСПОЛНИТЕЛЯ»

- 5.1. «Исполнитель» несет материальную ответственность за ущерб, причиненный «Заказчику» кражами имущества и товарно-материальных ценностей, совершенных из охраняемых объектов и помещений в результате неприбытия оперативной группы на охраняемый объект в течении времени, указанного в пункте 3 «с» при срабатывании системы сигнализации, что способствовало совершению кражи. «Исполнитель» не несет материальной ответственности за ущерб, причиненный «Заказчику», в виде разбития оконных стекол, взлома замков, дверей и т.д.
- 5.2. Исполнитель несет материальную ответственность за ущерб, причиненный путем кражи материальных ценностей в результате несрабатывания сигнализации на централизованном пульте охраны, что рассматривается, как невыполнение обязательств по настоящему Договору
- 5.3. Размер материального ущерба устанавливается комиссией сформированной из представителей обеих сторон, на основе акта инвентаризации подписанного сторонами договора.
- 5.4. Размер материального ущерба должен быть подтвержден документами и расчетами стоимости похищенных товарно-материальных ценностей, похищенных денежных сумм, составленных с участием «Исполнителя» и сверенных с бухгалтерскими данными «Заказчика» на день происшествия. При возвращении «Заказчику» похищенного имущества и ценностей, присутствие представителя «Исполнителя» является обязательным. Стоимость возвращенного имущества и товарно-материальных ценностей исключается из общей суммы иска, предъявляемого «Заказчиком», а ранее оплаченная сумма за эти ценности возвращается «Исполнителем».
- 5.5. «Исполнитель» освобождается от материальной ответственности за ущерб, причиненный:
  - a) кражами денежных средств и драгоценностей (изделий из драгоценных и полудрагоценных металлов, украшений из этих металлов и т.д.), оставленных в охраняемом помещении не в сейфе или металлическом шкафу (ящике), прикреплённом к полу и к стене и оборудованном средствами сигнализации;
  - b) кражами личного имущества работников «Заказчика», оставленных в охраняемом помещении;
  - c) кражами, совершенными во время, когда объект не был сдан под охрану;
  - d) кражами и повреждением имущества, совершенными работниками «Заказчика»;

кражами, совершенными в результате неисполнения «Заказчиком» требований главы 4 договора  
д) кражами, совершенными путем проникновения на объект или в охраняемые помещения через места, от оборудования которых техническими средствами охраны или дополнительными укрепляющими конструкциями (решетками, запорами, металлическими листами, прутьями и т. п.), перечисленными в акте обследований «Заказчик» отказался.

г) кражами, совершенными из витрин магазинов, ателье и т. д., выставленных товаров и изделий;

5.6 Наблюдение объектов, оборудованных тревожной кнопкой, осуществляется исполнителем без материальной ответственности за материальные ценности «Заказчика».

#### **VI. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ «ЗАКАЗЧИКА»**

6.1. «Заказчик» несет материальную ответственность за нарушения обязательств по настоящему договору, которые привели к необоснованному вызову\* оперативной группы на охраняемый объект, оплачивая этот вызов согласно утвержденным тарифам в размере 120 лей, включая НДС. Необоснованный вызов подтверждается протоколом, форма которого установлена «Исполнителем», подписанным представителями сторон договора.

6.2. Если в течение 5-ти и более суток объект по вине «Заказчика» не сдается под охрану, то последующий его прием под охрану осуществляется после проведения «Исполнителем» контрольной проверки работоспособности технических средств охраны.

6.3. В случае приостановки услуг охраны, или расторжения договора на основании пункта 7.2., подключение объекта оплачивается «Заказчиком» в соответствии с утвержденными тарифами в размере 84 лей, включая НДС.

6.4 Заказчик несет ответственность за:

- а) Капитальный ремонт и восстановление технических средств, если они вышли из строя по его вине.
- б) Обновление устаревшей системы ОС.
- в) Приобретение средств охранной сигнализации взамен вышедших из строя после истечения гарантийного срока, в случае если данные средства не подлежат ремонту.
- г) Дополнительное блокирование объекта.
- д) восстановление средств охранной сигнализации выхода из строя по вине Заказчика

#### **VII. ПРАВА «ИСПОЛНИТЕЛЯ»**

7.1. При поступлении сигнала «Тревога», «Исполнитель» имеет право вскрыть и осмотреть объект в присутствии представителя «Заказчика».

7.2. «Исполнитель» оставляет за собой право приостановить предоставление охранных услуг без предварительного уведомления, если «Заказчик» не соблюдает условия пункта 10.2. настоящего договора. В случае, если в течении одного месяца со дня приостановления предоставления охранных услуг «Заказчик» не оплатит имеющуюся задолженность, договор будет расторгнут.

7.3. «Исполнитель» имеет право расторгнуть договор или приостановить его действие до устранения нарушений условий договора, письменно уведомив об этом «Заказчика» за 30 дней, если:

- а) Технические средства «охраны» вышли из строя, или требуют капитального ремонта, а «Заказчик» отказывается оплатить расходы, связанные с этим;
- б) «Заказчик» не исполняет требования по технической укрепленности объекта, указанные в акте обследования, подписанном представителями «Исполнителя» и «Заказчика» (в случаях, когда это создает условия для совершения краж из охраняемого объекта);
- в) «Заказчик» не исполняет, или исполняет ненадлежащим образом условия настоящего договора.

#### **VIII. ПРАВА «ЗАКАЗЧИКА»**

8.1. Расторгнуть договор по истечению его срока. Письменно сообщив об этом «Исполнителю» за 30 дней до истечения срока договора.

8.2. Сдавать объект под охрану в течении всего периода действия договора.

8.3. Требовать от «исполнителя» соблюдения договорных условий.

#### **IX. ФОРС МАЖОР**

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное, или полное невыполнение условий настоящего договора, если это является результатом форс мажорных обстоятельств.

9.2. Под форс мажорными обстоятельствами понимается: война, стихийное бедствие, пожары, наводнения, землетрясения, изменения в законодательстве и актах Правительства, забастовки и иные обстоятельства, независящие от деятельности сторон.

9.3. Наступление форс мажорных обстоятельств, момент их возникновения и период действия должны подтверждаться справками о форс мажоре, выданных компетентным органом.

9.4. В случае наступления подобных обстоятельств договор остается в силе и срок исполнения обязательств сторон по настоящему договору откладывается на период действия отмеченных выше ситуаций и их последствий.

9.5. Сторона, для которой возникли обстоятельства форс мажора, обязана письменно предупредить об этом другую сторону договора в течении 48 часов.

#### **X. СУММА ДОГОВОРА И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ**

10.1. «Заказчик» обязан оплатить «Исполнителю» за предоставленные услуги согласно сумме, указанной в приложении к договору. В плату за предоставленные услуги включается сумма налога на добавленную стоимость в размере 20%.

10.2. Оплата предоставленных охранных услуг производится ежемесячно, в течении 15 дней с момента получения фактуры от «Исполнителя».

10.3. Не сдача объекта под охрану, без предварительного письменного уведомления «Исполнителя» не освобождает «Заказчика» от оплаты.

10.4. В случае неоплаты в срок платежа предоставленных охранных услуг, «Заказчик» оплачивает пеню в размере 0,5% от неоплаченной суммы, за каждый день просрочки платежа.

10.5. При повышении расходов, связанных с исполнением договорных обязательств, «Исполнитель» имеет право повысить ежемесячную плату за предоставляемые услуги, предварительно, за один месяц, уведомив об этом письменно другую сторону, без перезаключения договора, о чем составляется дополнительное соглашение к данному

договору и предоставляется «Заказчику» для согласования.

#### XI. ПРОЦЕДУРА РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ ПО ДОГОВОРУ

11.1. Все разногласия и споры, по настоящему договору, разрешаются между сторонами по взаимному согласию. Если взаимное согласие не достигнуто, споры вносятся на рассмотрение судебных инстанций, в соответствии с действующим законодательством.

#### XII. СРОК ДЕЙСТВИЯ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

12.1. Настоящий договор заключен на срок 3 года и вступает и вступает в силу со дня его подписания. Если за один месяц до истечения срока действия договора ни одна из сторон не потребует его расторжения, договор продлевается на тех же условиях на этот же срок.

12.2. В случае досрочного расторжения договора, стороны обязаны предварительно предупредить об этом друг друга за один месяц.

12.3. Договорные обязательства, действующие на момент расторжения договора, подлежат безусловному исполнению.

12.4. При расторжении договора «Заказчик» обязан предоставить «исполнителю» доступ к системе сигнализации для аннулирования кода объекта запрограммированного на передатчике, снятия его с учета и отключения от телефонной линии при её наличии.

#### XIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

13.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору составляются в письменном виде в виде дополнительных соглашений и подписываются обеими сторонами.

13.2. Договор составлен в двух идентичных экземплярах. По одному экземпляру для каждой из сторон.

13.3. Договор на государственном языке имеет преимущество в разрешении споров и разногласий между сторонами.

#### РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

<u>«Исполнитель»</u>	<u>«Заказчик»</u>
<p>or. Ceadir-Lunga, str. Maiačovschi №14 IBAN MD67AG000000022511633664 c/b: AGRNMD2X774, TVA: 0506298 c/f: 1010600043506 tel/fax: 0291-2-37-12; 0291-2-15-42</p>  <p>печать</p>  <p>подпись</p>	<p>с. Кортен, ул. Кирова №14а. IBAN:MD21TRPCCR518430A00273AA НДС:----- ф/к: 1013603000581, МФО:TREZMD2X т/ф. 0291-72-8-50</p>  <p>печать</p>  <p>подпись</p>

**Примечание \*** Необоснованный вызов предоставляет собой вызов, имевший место по вине хозяйствующего субъекта, собственника, доверенных лиц, которые:

- не отключили сигнализацию во время открытия объекта;
- не набрали (или набрали без соблюдения срока, предусмотренного программой панели) код на панели;
- находятся на объекте после подключения объекта к охране;
- случайно нажали на кнопку сигнализации;
- самостоятельно выполнили контрольную проверку.

## ДОГОВОР\_ CG61-0378 \_\_

на техническое обслуживание и мониторинг объектов техническими средствами пожарной сигнализации

« 15 » декабря 2025 г.

мун. Чадыр-Лунга

Sucursala Ceadır-Lunga SMD Taraclia ÎS Servicii Pază a MAI RM, в лице директора Крестинкова Афанасия Ивановича, действующий на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Исполнитель» с одной стороны, и Centrul de sănătate Corten IMSP, в лице директора Чавдарь Диана Константиновна, именуемая в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящий договор о следующем:

### I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Настоящий договор регламентирует отношения между „Исполнителем” и „Заказчиком” в процессе:

- a) мониторинга объекта техническими средствами пожарной сигнализации;
- b) выполнения работ по техническому обслуживанию технических средств пожарной сигнализации.

### II. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 2.1 „Заказчик” передает, а „Исполнитель” принимает на себя объекты для мониторинга техническими средствами пожарной сигнализации, перечисленных в приложении к договору.
- 2.2 Мониторинг объекта осуществляется „Исполнитель” без материальной ответственности за сохранность материальных ценностей „Заказчика”, находящихся на объекте.
- 2.3 „Исполнитель” не принимает на хранение и не вступает во владение имущества „Заказчика”.
- 2.4 Мониторинг объекта осуществляется в дни и часы, указанные в приложении к договору.
- 2.5 Указания „Исполнителя”, связанные с правилами соблюдением режима эксплуатации технических систем пожарной сигнализации в соответствии с требованиями действующих нормативных актов являются обязательными для „Заказчика”.
- 2.6 „Заказчик” передаёт, а „Исполнитель” принимает на себя обязательства по техническому обслуживанию технических средств пожарной сигнализации, установленных на объекте;
- 2.7 По окончании работ по техническому обслуживанию, ремонту, устранение неисправности технических средств пожарной сигнализации, установленных на объекте, пломбируются, „Исполнителем”.

### III. ОБЯЗАННОСТИ „ИСПОЛНИТЕЛЯ”

3.1 „Исполнитель” обязуется:

- a) организовать и обеспечить мониторинг объекта „Заказчика” техническими средствами пожарной сигнализации.
- б) организовать и обеспечить прибытие в течении 12-14 минут оперативной группы на «Объект» при срабатывании средств пожарной сигнализации. По прибытию на объект при обнаружении пожара немедленно сообщить в службу 112, принять меры к тушению пожара имеющимися средствами пожаротушения, спасению людей и оповещению руководства учреждения о происшествии.
- в) организовать и обеспечить бесперебойную работу технических средств пожарной сигнализации, установленных на объекте;
- г) осуществлять техническое обслуживание технических средств пожарной сигнализации, установленных на объекте, текущий ремонт и восстановление сигнализации.
- е) обеспечить прибытие специалиста для ремонт ее в течение четырех рабочих часов в случае выхода из строя средств пожарной сигнализации,
- и) Проводить инструктаж «Заказчику» о порядке и правилах пользования техническими средствами пожарной сигнализации на объекте при проведении технического обслуживания..
- к) ремонт технических средств пожарной сигнализации, вышедших из строя по вине „Заказчика” осуществляется за отдельную плату.
- л) при срабатывании технических средств пожарной сигнализации на объекте незамедлительно сообщить «Заказчику» или другим лицам в соответствии с предоставленным списком.

### IV. ОБЯЗАННОСТИ „ЗАКАЗЧИКА”

4.1 „Заказчик” обязан:

- a) не допускать повреждений в процессе эксплуатации технических средств пожарной

сигнализации. В случае неисправности технических средств пожарной сигнализации, уведомить об этом „Исполнителя” для принятия необходимых мер по устранению неполадок. Не допускать посторонних лиц к техническим средствам пожарной сигнализации.

- б) уведомить „Исполнителя”, в течение не менее 15 дней, о проведении строительных работ, или начало капитального ремонта помещений, переоборудования объекта, передачи его в аренду, изменение статуса или наименования предприятия, об изменении режима или профиля работы,
- в) принять меры к своевременному ремонту сети электропитания, к которым подключены технические средства пожарной сигнализации.
- г) постоянно принимать меры по контролю за электроприборами, газ и другими зажигательными источниками.
- д) не разглашать посторонним лицам правила пользования техническими средствами пожарной сигнализации и номер объекта, полученный от центра мониторинга.
- е) обеспечить свободный доступ специалистов „Исполнителя” к техническим средствам пожарной сигнализации для планового технического обслуживания или ремонта.
- ж) предоставить „Исполнителю” список ответственных лиц, имеющее право открывать/закрывать объект, (адреса и контактные телефоны).

#### **V. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ „ИСПОЛНИТЕЛЯ”**

5.1 Исполнитель не несет материальную ответственности за не поступление сигнала тревоги в центр мониторинга в случае, когда „Заказчик” не исполнял требования раздела IV настоящего договора.

#### **VI. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ „ЗАКАЗЧИКА”**

6.1 В случае приостановки услуг мониторинга, или расторжения договора на основании пункта 6.2., подключение объекта оплачивается «Заказчиком» в соответствии с утвержденными тарифами в размере 84 лей, включая НДС.

6.3 Заказчик несет ответственность за:

- а) Капитальный ремонт и восстановление технических средств сигнализации, если они вышли из строя по его вине.
- б) Обновление устаревшей системы технических средств сигнализации.
- в) Приобретение технических средств сигнализации взамен вышедших из строя, в случае если данные средства не подлежат ремонту.
- г) Дополнительное дооборудование объекта.

#### **VII. ПРАВА „ИСПОЛНИТЕЛЯ”**

7.1 Расторгнуть договор или приостановить его действие, письменно предупредив об этом „Заказчика” за 15 дней, в случае, если:

- а) Технические средства пожарной сигнализации вышли из строя или требуют капитального ремонта, а „Заказчик” отказывается от оплаты расходов;
- б) В случае, если „Заказчик” не исполняет или исполняет ненадлежащим образом положения настоящего договора.

7.2 „Исполнитель” имеет право расторгнуть договор или приостановить его действие в случае образования дебиторской задолженности за период 2-х месяцев и более, Договор расторгается начиная с времени 00.00 первого дня третьего месяца, следующего без предварительного уведомления заказчика.

#### **VIII. ПРАВА „ЗАКАЗЧИКА”**

8.1 Расторгнуть договор или приостановить его действие, письменно предупредив об этом о „Исполнителя” за 15 дней, после полной оплаты задолженности.

8.2 Требовать от „Исполнителя” соблюдение условий настоящего договора.

#### **IX. ФОРС-МАЖОР**

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное, или полное невыполнение условий настоящего договора, если это является результатом форс мажорных обстоятельств.

9.2. Под форс мажорными обстоятельствами понимается: война, стихийное бедствие, пожары, наводнения, землетрясения, изменения в законодательстве и актах Правительства, забастовки и иные обстоятельства, независимые от деятельности сторон.

9.3. Наступление форс мажорных обстоятельств, момент их возникновения и период действия должны подтверждаться справками о форс мажоре, выданных компетентным органом.

9.4. В случае наступления подобных обстоятельств договор остается в силе и срок исполнения обязательств сторон по настоящему договору откладывается на период действия отмеченных выше ситуаций и их последствий.

9.5. Сторона, для которой возникли обстоятельства форс мажора, обязана письменно предупредить об этом другую сторону договора в течении 24 часов.

#### X. СУММА ДОГОВОРА И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

10.1. «Заказчик» обязан оплатить «Исполнителю» за предоставленные услуги согласно сумме, указанной в приложении к договору. В плату за предоставленные услуги включается сумма налога на добавленную стоимость в размере 20%.

10.2. Оплата предоставленных услуги мониторинга производятся ежемесячно, в течении 15 дней с момента получения фактуры от «Исполнителя».

10.3. В случае неоплаты в срок платежа предоставленных охранных услуг, «Заказчик» оплачивает пеню в размере 0,5% от неоплаченной суммы, за каждый день просрочки платежа.

10.4. При повышении расходов, связанных с исполнением договорных обязательств, «Исполнитель» имеет право повысить ежемесячную плату за предоставляемые услуги, о чем составляется дополнительное соглашение к данному договору и предоставляется «Заказчику» для согласования.

#### XI. ПРОЦЕДУРА РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

11.1. Все разногласия и споры, по настоящему договору, разрешаются между сторонами по взаимному согласию. Если взаимное согласие не достигнуто, споры выносятся на рассмотрение судебных инстанциями, в соответствии с действующим законодательством

#### XII. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

12.1. Настоящий договор заключен на срок 3 года и вступает и вступает в силу со дня его подписания. Если за один месяц до истечения срока действия договора ни одна из сторон не потребует его расторжения, договор продлевается на тех же условиях на этот же срок.

12.2. В случае досрочного расторжения договора, стороны обязаны предварительно предупредить об этом друг друга за один месяц.

12.3. Договорные обязательства, действующие на момент расторжения договора, подлежат безусловно исполнению.


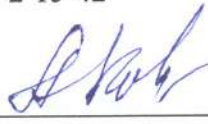
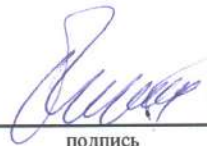

12.4. При расторжении договора «Заказчик» обязан предоставить «исполнителю» доступ к системе сигнализации для аннулирования кода объекта запрограммированного на передатчике, снятия его с учета и отключения от телефонной линии при её наличии.

#### XIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

13.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору составляются в письменном виде в виде дополнительных соглашений и подписываются обеими сторонами.

13.2. Договор составлен в двух идентичных экземплярах. По одному экземпляру для каждой из сторон.

#### XIII. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

<u>«Исполнитель»</u>	<u>«Заказчик»</u>
<p>mun. Ceadir-Lunga, str. Maiacovschi №14 IBAN MD67AG000000022511633664 c/b: AGRNMD2X774, TVA: 0506298 c/f: 1010600043506 tel/fax: 0291-2-37-12; 0291-2-15-42</p> <p> печать</p> <p> подпись</p>	<p>с. Кортен, ул. Кирова №14а. IBAN:MD21TRPCCR518430A00273AA НДС:----- ф/к: 1013603000581, МФО:TREZMD2X т/ф. 0291-72-8-50</p> <p> подпись</p> <p> печать</p>

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
 объектов, принятых под охрану от: *Сентри де санидате Кортеи IMSP*

№ п/п	Наименование объектов	Адрес	Вид охраны	Часы охраны	Кол-во	Тариф ТО (лей)	К-во тр. кнопок	Охраняемая площадь	К-во усл. единиц	Сумма	Выходной день на объекте
1.	центр здоровья Кортеи	ул. Кирова 14	техн	17-08	394			254,7		846,61	суббота
	$A=(775+110X(254,7/160-1))X(1+0,1)=846,61$										воскресенье
	пожарная сигнализация									240,00	
	SIM									25,00	
	SIM									25,00	
	техническое обслуживание					25			28,2	705,00	
	<b>ИТОГО</b>									<b>1841,61</b>	
	<b>НДС-20%</b>									<b>368,32</b>	
	<b>ВСЕГО в том числе НДС-20%</b>									<b>2209,93</b>	

Общая сумма составляет: **2209,93 (две тысячи двести девять лей 93 бань)** в месяц, в том числе 20% НДС.  
 Примечание: *Перечень вступает в силу с 15 декабря 2025 г.*

Перечень составил  А. Крестинков

Перечень проверила  Д. Куюкुकлы.

